

Informacija za novinarje

Izjave direktorjev iz posameznih slovenskih naravnih zdravilišč

Fizični obseg in pričakovani poslovni rezultati v letu 2013 ter ocena povečanja stroškov zaradi koncesij za rabo termalnih voda in zaradi uvedbe davka na nepremičnine

Posamezne direktorje smo povprašali o:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Oceni sezone do konca leta 2013 (fizični obseg in poslovni rezultat)- Oceni povečanja stroškov zaradi koncesij za rabo termalnih vod (na letnem nivoju)- Oceni povečanja stroškov zaradi uvedbe davka na nepremičnine (na letnem nivoju) |
|--|

V nadaljevanju so zbrani njihovi odgovori:

- Uprava Terme Čatež d.d.
- Jože Duh, direktor Terme Dobrna d.d.
- Jože Berus, generalni direktor Terme Krka d.o.o.
- Andrej Bošnjak, predsednik uprave Thermana d.d.
- Renata Balažič, članica uprave, Sava Turizem d.d. - za Terme Lendava, Terme 3000, Terme Ptuj in Zdravilišče Radenci
- Zdravko Počivalšek, direktor Terme Olimia
- Marino Antolovič, direktor Istrabenz Turizem
- Lidija Fijavž Špeh, direktorica Terme Topolšica d.d.
- Unior d.d. – program Turizem, Služba za odnose z javnostmi

TERME ČATEŽ

www.terme-catez.si

Ocena sezone do konca leta: 661.107 nočitev in cca. 1.000 tisoč EUR čistega dobička.

Ocena koncesije (za poslovno leto 2014) za termalno vodo - predvidevamo 2 x povečanje glede na dosedanja plačila nadomestil.

Davek na nepremičnine TČ za 2013 - predvidevamo 2 x povečanje glede na dosedanje nadomestilo za stavbna zemljišča.

TERME DOBRNA

www.terme-dobrna.si

Ocenjujemo, da se bomo zelo približali lanskemu skupnemu obsegu števila nočitev; nekoliko bomo povečali domače nočitve, manj bo tujih nočitev predvsem zaradi padca števila italijanskih nočitev. Napoved finančne ocene poslovanja 2013 bo objavljena do konca novembra.

Koncesija za rabo termalne vode: na osnovi podatkov iz leta 2011 o porabi termalne vode, odločbe o koncesiji za Terme Dobrna in trenutno znanih izhodišč zakona (odplačilo za nazaj v tridesetih letih) je ocena dodatnega stroška za Terme Dobrna cca 45.000-50.000 € na letni ravni.

Davek na nepremičnine: na osnovi sedaj znanih izhodišč v zakonu o davku na nepremičnine in sedanjega obsega plačila za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča bi bila nova dodatna obremenitev s faktorjem 3,3 na sedanje stanje oziroma absolutno cca 58.000 € na letni ravni. Uveljavitev obeh dodatnih dajatev pomeni močno poslabšanje pogojev poslovanja in temu ustrezno poslabšanje poslovnega rezultata.

TERME KRKA

www.terme-krka.si

O zasedenosti

V Termah Krka, ki združujejo tri slovenska naravna zdravilišča - dolenske Terme Šmarješke in Dolenjske Toplice ter obmorski Talaso Strunjan –, je bila v prvem polletju 2013 prodaja zdraviliško-turističnih storitev nekoliko nižja kot v enakem lanskem obdobju. Poletno sezono pa smo zaključili uspešno in v primerjavi z lani v juliju in avgustu zabeležili večje število nočitev in gostov. V poletnih mesecih smo v Termah Krka gostili največ slovenskih gostov, zabeležili pa smo rast nočitev tujih gostov (Italijanov, Rusov, Izraelcev, Avstrijcev in drugih). Zanimale so jih tako klasične poletne ponudbe kot programi aktivnega oddiha in krepitve zdravja.

O stroških v zvezi z uvedbo davka na nepremičnine

Simulacija izračuna na osnovi informacij o predlogu zakona o davku na nepremičnine kaže, da je družba Terme Krka v letu 2013 plačala 220.000 € nepremičninskega davka, v letu 2014 pa bi ga plačali za tretjino več.

O naložbah

V Termah Šmarješke Toplice prenavljamo prostore za boljša kulinarična in poslovna doživetja. V začetku septembra smo začeli s prenovo hotelskih restavracij - njihova nova podoba bo zadovoljila vse segmente šmarjeških gostov - tako zahteve tistih, ki prihajajo k nam na programe medicinskega velnesa, na oddih in sprostitvev, kot tudi tistih, ki so pri nas na medicinski rehabilitaciji. Obnovitvena dela, ki bodo obsegala tudi prostore, namenjene dogodkom, bodo predvidoma zaključena v začetku decembra.

O načrtih za prihodnost

Osnovna dejavnost Term Krka ostaja medicinska rehabilitacija, s katero dosegamo več kot tretjino vseh prihodkov. Vse pomembnejši pa postajajo preventivni zdravstveni programi, ki so namenjeni vsakomur; seniorjem, parom, družinam, samskim ... V poslovnih enotah Term Krka v Dolenjskih in Šmarjeških Toplicah, v Strunjanu, na Otočcu in v Novem mestu bomo tako tudi v prihodnje razvijali in izboljševali storitve na področju zdravja: medicinsko rehabilitacijo, programe preventive in promocije zdravja ter aktivnega oddiha. Tržili jih bomo tako na domačem kot na izbranih tujih trgih - pod blagovno znamko Terme Krka.

Za doseganje načrtovanih rezultatov smo v Termah Krka poslovanje optimizirali s centralno organiziranostjo ključnih dejavnosti (zdravstva, hotelirstva, gostinstva, velnesa ter marketinga in prodaje). Vseskozi skrbimo za visok kakovostni nivo ponudbe naših storitev in zmogljivosti, na področju gostinstva v čim večji meri uporabljamo lokalno pridelano hrano, ob tem pa delujemo energetske varčno z uporabo obnovljivih energetskih virov in materialov, ki v čim manjši meri obremenjujejo okolje.

THERMANA LAŠKO

www.thermana.si

Ocena sezone do konca leta 2013

	LETO 2013	LETO 2012
Nočitve	157.300	177.810
Zunanji obiskovalci v bazenih in savnah	165.000	170.300
Masaže, nege in rekreacija	25.000	27.130
<i>Celotni prihodki</i>	<i>20 mio €</i>	<i>22,3 mio €</i>
<i>Poslovni izid – izguba</i>	<i>-0,5 mio €</i>	<i>-1,0 mio €</i>

Ocenjujemo, da bomo po trenutno znanih podatkih za obdobje od 2005 do 2013 plačali cca 22.000 €, od leta 2014 dalje pa letno cca 10.000 € zaradi koncesij za rabo termalnih voda.



Ocenjujemo, da se bodo stroški iz naslova davka na nepremičnine letno povečali za 100 % oziroma za cca 150.000 €.

SAVA TURIZEM

www.sava-hotels-resorts.com

Sava Turizem: hoteli + APP + KAMP = okrog 1,156.000 nočitev (- 3 % glede na leto 2012).

Ocena učinka davka na nepremičnine: davek se bo povečal za cca 700.000 € (skupaj bo dosegel 2,3-kratnik dosedanjega NUSZ).

Povečanje stroškov iz naslova koncesij za rabo termalne vode: za 20 % (cca 50.000 €).

TERME OLIMIA

www.terme-olimia.com

Tako v fizičnem kot v finančnem obsegu bomo naredili podoben rezultat kot v preteklem letu. Fizični kazalci do maksimalno +2 %, poslovni rezultat do maksimalno +5 %. Solidni rezultati so predvsem posledica investicije v King Kobro na sestrski družbi Terme Olimia bazeni d.d.

Povečanje stroškov zaradi koncesij za rabo termalnih voda se ocenjuje iz obstoječih 60.000 € na približno 145.000 € letno.

Povečanje stroškov zaradi uvedbe davka na nepremičnine se ocenjuje iz obstoječih 90.000 € na približno 300.000 €.

ISTRABENZ TURIZEM – LIFECLASS HOTELS & SPA

www.lifeclass.net

Realizacija leta 2013 bo po fizičnih kazalcih cca. 2 odstotka nižja od preteklega leta, finančno pa 3 do 4 odstotke nižja.

Davek na nepremičnine bo najbolj prizadel podjetja v Obalni regiji; za nase podjetje konkretno pomeni dodatnih 550.000 € obremenitve, kar je že kritično za nase poslovanje.

TERME TOPOLŠICA

www.terme-topolsica.si

Ocena sezone: Pričakujemo za okrog 6 % manj nočitev in tudi toliko slabši poslovni rezultat.

Na letnem nivoju pričakujemo 4-kratno povečanje obveznosti zaradi uvedbe davka na nepremičnine (ob primerjavi obstoječega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in predloga zakona o davku na nepremičnine z dne 4. 10. 2013).

		Indeks
NUSZ	21.447,31 €	
davek na nepremičnine	84.781,37 €	395

TERME ZREČE

www.unitur.eu

V Termah Zreče ocenjujemo, da bomo v letu 2013 ustvarili dobrih 108.000 nočitev, kar je 3 % več kot v letu 2012 in na nivoju planiranega obsega. Glede na prodajne in marketinške aktivnosti v preteklih letih nas posebej veseli porast tujih nočitev, za katere do konca koledarskega leta ocenjujemo 15 % porast glede na lansko realizacijo.

Termam Zreče trenutno še ni bila podeljena koncesija za rabo termalne vode. Glede na to, da se s predlogom novega zakona spreminja tudi formula za izračun koncesijske dajatve, ki bo v prihodnje upoštevala količino in temperaturo načrpane vode, težko ocenjujemo povečanje stroškov. Pozdravljamo pa odločitev Ministrstva za kmetijstvo in okolje, ki rok za plačilo za nazaj podaljšuje na trideset let.

Glede na velik obseg nepremičnin in spremenjeno osnovo za izračun davka na nepremičnine zaenkrat še ne moremo natančno oceniti povečanja stroškov. Vsekakor pa bodo stroški precej višji od dosedanjega nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

Več informacij na:

SKUPNOST SLOVENSКИH NARAVNIH ZDRAVILIŠČ, g.i.z.

Teharska cesta 40, 3000 Celje

tel.: 03 544 21 11, fax: 03 544 28 19

e-mail: ssnz@siol.net, internet: www.slovenia-terme.si

Kontaktna oseba: Iztok Altbauer, direktor